

# グランコート西条朝日町

物件種目	売マンション			
取引形態	媒介			
価格	1,900万円			
所在地 (登記簿上)	東広島市西条朝日町1435-1			
交通	電車	山陽本線西条駅 徒歩11分		
	バス	大坪通バス停 徒歩3分		
建物	構造・規模	RC 11階建/11階部分		
	専有面積	壁芯 73.60㎡	バルコニー面積 21.69㎡	
	総戸数	70戸	販売戸数 1戸	間取り 3LDK
	築年月	1997年9月	用途地域 近隣商業地域	土地権利 所有権(持分)
	管理形態	委託	管理費 6,200円/月	修繕積立金 9,570円/月
	現況	空家	引渡 相談	駐車場 空有
リフォーム	壁紙張替え (洋室5.0帖、洋室5.1帖除く)			
教育施設	西条小学校	徒歩15分	約1200m	
	西条中学校	徒歩20分	約1600m	
備考	最上階、東南角部屋、眺望良好、ペット可 (規約あり) JR西条駅まで徒歩11分、ゆめタウン東広島まで徒歩3分です。 玄関ポーチ (3.64㎡) 付です。			

