

西条町土与丸 土地 分譲概要書

取引形態	売主					
所在地 (登記簿上)	東広島市西条町土与丸					
交通	電車	JR西条駅 1600m 徒歩20分				
	バス					
土地	総区画数	1区画	販売区画数	1区画		
	都市計画法	市街化調整区域		用途地域		
	地目	田	建ぺい率	60%	容積率	200%
設備	電気	中国電力	ガス	プロパンガス	排水	合併浄化槽
	水道	公営	雨水	側溝	その他	
道路	公道 幅員約4.4m、7.3m					
	私道負担				舗装状態	
許可番号	■ 開発許可番号	東広開指（開宅）第77号 令和7年11月21日				
	■ 開発行為に関する検査済証	東広開指（検済）第73号 令和8年2月24日				
	□ 位置指定番号					
教育施設	東西条小学校 160m 徒歩2分					
	松賀中学校 2.6K 徒歩33分					
負担金	□ 上水道負担金	万円	□ 下水道負担金	万円	□	万円
完成年月日						
価格	号地	m ²	坪数	金額	備考	状況
		179.00	54.14	¥24,800,000		
備考	<p>建築条件ありませんので、お好きなハウスメーカーを選んでいただけます。</p> <p>開発物件 便利な生活環境です。</p> <p>東西条小学校まで徒歩2分</p> <p>DCM・ショージまで徒歩3分、ゆめモール西条まで徒歩10分</p>					

